

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego „**Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego, wymiany hydrantów w budynku oraz przebudowa pomieszczeń w piwnicy w starej części budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109 - wykonanie ekspertyzy i dokumentacji projektowo-kosztorysowej**”

Główny kod

CPV: 71240000-2 - usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania;

Dodatkowe kody

CPV: 71322000 - 1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71220000 - 6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000 - 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

ZAMAWIAJĄCY:

Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie

ul. Szarych Szeregów 7

10-072 Olsztyn

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dla zadania **„Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego, wymiany hydrantów w budynku oraz przebudowa pomieszczeń w piwnicy w starej części budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109 - wykonanie ekspertyzy i dokumentacji projektowo-kosztorysowej”** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

2. Zakres rzeczowy zamówienia.

2.1. Zakres rzeczowy wielobranżowego opracowania winien obejmować wykonanie następujących prac:

- projekt budowlany (uwzględniający poszczególne branże);
- projekty wykonawcze (dla poszczególnych branż);
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dla poszczególnych branż);
- przedmiary robót budowlanych (dla poszczególnych branż);
- kosztorysy inwestorskich (dla poszczególnych branż);
- wykaz opracowań wraz z oświadczeniami.

2.2. Po odebraniu przez Zamawiającego wielobranżowego opracowania Wykonawca będzie zobowiązany do:

- aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego;
- udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, udzielania wyjaśnień i informacji odnośnie wykonanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz do usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego na każde żądanie Zamawiającego.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji.

Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje takie jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową.

Dokumentacja powinna uwzględniać wymagania aktualnych przepisów prawa, w tym:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
 - ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późniejszymi zmianami);
- oraz winna spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa miejscowego.

Przedmiotowa dokumentacja będzie wykorzystana przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania, a następnie do wykonania robót objętych dokumentacją projektową.

Każde opracowanie w wersji papierowej winno być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska oraz opatrzone datą wykonania i pieczęcią Wykonawcy.

2. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji.

2.1. Projekt budowlany.

Należy wykonać projekt budowlany dla poszczególnych branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.

Projekt budowlany winien być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych przepisami prawa zezwoleń na realizację robót budowlanych w ramach zadania.

Szczegółowe rozwiązania projektowe mają być ujęte w projektach wykonawczych.

Do projektu budowlanego należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izb zawodowych,
- wszelkie opracowania, uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne do celów projektowych.

Projekt budowlany należy opracować w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ (w tym: przygotowanie i złożenie w imieniu inwestora kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę).

2.2. Projekty wykonawcze.

Należy wykonać projekty wykonawcze dla poszczególnych branż.

Celem wykonania projektów wykonawczych jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę. Projekty wykonawcze mają uzupełnić i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych.

Do każdego z projektów wykonawczych należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że przedmiotowa dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- kopię uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izb zawodowych.

2.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową i uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót.

2.4. Przedmiary robót.

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej winny być opracowane w taki sposób, aby stanowiły podstawę do:

- opracowania kosztorysów ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania.

Przedmiary robót winny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiącymi integralną część dokumentacji. Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były w szczególności:

- zestawienie materiałów;
- zestawienie sprzętu;
- zestawienie robocizny;
- spis działów przedmiaru.

Przedmiary należy wykonać w układzie specyfikacyjnym dla poszczególnych branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze także mają być ujęte w działach identyfikujących te roboty dla poszczególnych obiektów.

2.5. Kosztorysy inwestorskie.

Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbięciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako analiza indywidualna należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej. Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu. Zamawiający wymaga aby elementem kosztorysów inwestorskich były:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny.

2.6. Wersja elektroniczna dokumentacji.

Wersja elektroniczna dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne ma być sporządzona w formacie pdf, doc i dwg na płycie CD lub DVD.

Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji. Na ww. płycie winny znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze

sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki pdf, doc i dwg) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. Kosztorysy inwestorskie należy zapisać na odrębnej płycie CD lub DVD, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnej płycie.

Wykonawca wraz z ww. płytami składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

2.7. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania dokumentacji.

- 1) Dokumentacja projektowa w swojej treści musi być zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych. Nie można określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Roboty budowlane, materiały, technologie, sprzęt oraz wyroby budowlane ujęte w dokumentacji opisującej zamierzenie inwestycyjne należy opisać za pomocą aktualnie obowiązujących w Polsce norm lub poprzez dokładny opis wskazujący wymagania funkcjonalne. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i materiałów przy czym wymogi te nie mogą naruszać zasad uczciwej konkurencji.
- 2) W dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niedozwolone jest określanie materiałów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. Takim wskazaniu powinien towarzyszyć dopisek, że dopuszcza się rozwiązania równoważne wraz ze wskazaniem kryteriów oceny równoważności. W takim przypadku jednostka projektowa zobowiązana jest do przedstawienia uzasadnienia.
- 3) Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczках.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. Informacje ogólne.

- 1) Zamawiający przekazuje Wykonawcy upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych.
- 2) W trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego zadania Wykonawca udzieli Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.

Zakres prac:

W związku z planowanym remontem pomieszczeń w piwnicy w Zakładzie Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie zgłaszam potrzebę wykonania następujących prac remontowych:

Stan aktualny:

Na skutek eksploatacji budynków z zaciekami na ścianach, ubytki mechaniczne oraz spękania tynków gipsowych budynku. Betonowa posadzka, miejscami popękana, sztukowana terakota.

Zamawiający zlecił wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku laboratoryjnego Zakładu Higieny Weterynaryjnej zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 109 w Olsztynie.

Cel Zamawiającego:

Ze wstępnych konsultacji wynika, że istnieje potrzeba m.in.

w całym budynku:

- 1) montażu oświetlenia awaryjnego,
- 2) rozbudowy instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, w tym wymiana i dostosowanie hydrantów (zalecenia ekspertyza),

w piwnicy w starej części:

- 1) rozbudowy instalacji elektrycznej, w tym wymiany rozdzielni elektrycznej,
- 2) dostosowanie drzwi wejściowych do potrzeb klientów (w szczególności Punkty Przyjęcia Prób). Wynika to z zapisów ustawy, gdzie do wejść do budynku (...) użyteczności publicznej powinny być doprowadzone utwardzone dojścia o szerokości minimalnej 1,5 m; przy czym co najmniej jedno dojście powinno zapewniać osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku lub tych jego części, z których osoby te mogą korzystać. Drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych (...) powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m i wysokość 2 m. Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych powinny umożliwiać dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym. Maksymalne nachylenie pochylni (na zewnątrz) związanych z budynkiem przeznaczonych do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych poruszających się przy użyciu wózka inwalidzkiego, przy danej wysokości pochylni, nie może przekraczać określonych wielkości (np. do 0,5 m-/8%, powyżej 0,5 m-6%);
- 3) przebudowa wc w piwnicy w celu dostosowania do potrzeb klienta zewnętrznego;
- 4) połączenie i przebudowa pomieszczenia 037 i 038 (aktualnie WC) w celu przygotowania do wykonywania badań kierunku diagnostyki chorób ryb w tym:
 - a) rozbudowa i dostosowanie instalacji elektrycznej
 - w pomieszczeniu 037/038 będą umieszczone większe i mniej urządzenia laboratoryjne oraz sprzęt komputerowy. Pomieszczenie wymaga rozproszczenia nowej instalacji elektrycznej i zwiększenia ilości gniazd wtyczkowych i nowych punktów świetlnych.
 - b) dostosowanie instalacji gazowej (zmiany z wyniku połączenie pomieszczeń);
 - c) przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej;

We wszystkich pomieszczeniach i korytarzach piwnicy starej części budynku:

- 1) rozdzielnie instalacji wodnej ppoż. od instalacji socjalno-bytowej,
- 2) wymiana instalacji wodnej przeciwpożarowej i hydrantów,
- 3) nowa instalacja wodno-kanalizacyjna (z uwagi na usterkowość w lat 2020-2022);
- 4) nowa instalacja elektryczna i nowe punkty świetlne,
- 5) nowe lampy, wyłączniki, gniazda wtykowe,
- 6) nowe kratki wentylacyjne i drzwiczki rewizyjne,
- 7) nowa rozdzielnica elektryczna,
- 8) montaż oświetlenia awaryjnego,
- 9) rozbudowa instalacji telekomunikacyjnej i telefonicznej (światłowód) - montaż kabli i przewodów oraz gniazd abonenckich - ze względu na wymóg sporządzania dokumentacji z badań niezbędne jest podłączenie sprzętu komputerowego;
- 10) rozbudowa systemu wentylacji mechanicznej,
- 11) wymiana drzwi w rozdzielnicy,
- 12) wymiana podłóg w niektórych na korytarzu (gres),
- 13) położenie terakoty lub gresu + cokół (korytarz), i w niektórych pomieszczeniach,
- 14) przesunięcie instalacji gazowej,
- 15) szpachlowanie, 2-krotne malowanie ścian i sufitów całego podpiwniczenia (za wyjątkiem pom. 029),

- 16) malowanie rur, czyszczenie terakoty, demontaż i położenie nowej glazury (dotyczy niektórych pomieszczeń),
 17) mechaniczne czyszczenie fug,
 18) wymiana kasetonów podsufitowych (korytarz): ściany 70,4m²,

Wyszczególnienie:

Punkt Przyjęcia - korytarz	wymiana drzwi wejściowych dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami - Punkt Przyjęcia - 2 szt.
pok. 032 zmywalnia serologiczna	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: sufit 16,5m ² , ściany 11,62 m ²
pokój z autoklawem	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: sufit 4,2m ² , ściany 6,4 m ²
pok. 031	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia, wymiana drzwi wejściowych: sufit 17 m ² , ściany 43 m ²
pok. 020 (WC)	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: łazienka, toaleta: sufit 5,6m ² , ściany 7,14 m ² , poszerzenie otworów drzwiowych i wymiana drzwi wejściowych do kabin, wymiana zlewu na dostosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, rozbicie drzwi, powiększenie kabiny
021 rozdzielnia elektryczna	wymiana rozdzielnicy wymiana drzwi z futrynami (drzwi pełne lub ze szkłem matowym)
030 pokój socjalny	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia, wymiana szafki zlewozmywakowej, dodanie szafki przy zlewie: sufit 25m ² , ściany 52 m ²
023 szatnia	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia, malowanie grzejników wraz z rurami: sufit 16,56m ² , ściany 42,64 m ²
025 PPD oraz korytarz znajdujący się przed pokojem 025	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: korytarz sufit 9,1m ² , ściany 4,95 m ² ; pokój 025 sufit 10m ² , ściany 32,5 m ²
026 PPD	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: sufit 22,8m ² , ściany 47,04 m ²
027 PPD	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: sufit 9,24m ² , ściany 29,76 m ²
028 PPD	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: sufit m ² , ściany 6,4 m ²
028A PPD	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: sufit 6m ² , ściany 25,3 m ²
pok. 036	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia. Naprawa cokołów przy podłodze. sufit 4,4m ² , ściany 8,75 m ²
pok. 033	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: sufit 4,37m ² , ściany 6,75 m ²
Przepompownia ścieków 019	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: sufit 7,7m ² , ściany 7,98 m ² wydzielenie strefy PPOŻ
Sala sekcyjna wewnątrz budynku 034	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia: sufit 25,44m ² , ściany 52,52 m ² . Wymiana posadzki (25,44 m ²) na terakotę. Wykonanie cokołu naokoło podłogi w Sali sekcyjnej na wysokości ok. 10 cm.(6m ²). Zamontowanie lampy oświetleniowej nad stołem sekcyjnym, ułożenie glazury na około zlewozmywaka 240 wys.x 80 szer. Wymiana oświetlenia górnego na ledowe

Mały pokój przy Sali sekcyjnej 034A	szpachlowanie, malowanie pomieszczenia. sufit ok. 8,5 m ² , Wymiana posadzki na terakotę 5,25m ² . Wymiana oświetlenia górnego na ledowe
pok. 035	Wyburzenie ściany działowej szklano-aluminiowej, Pomalowanie ścian i sufitu (powierzchnia ścian ok. 19m ² , powierzchnia sufitu ok. 11m ²), położenie płytek ściennych (powierzchnia ok. 4m ²),
pok. 037	Zburzenie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniem nr 037 a 038, Zamurowanie otworu w ścianie 15x15 cm. Przesunięcie instalacji gazowej (dopasowanie instalacji gazowej do nowego rozkładu pomieszczenia) Nowa instalacja elektryczna. Montaż gniazdek elektrycznych Zmiana obecnego oświetlenia na oświetlenie energooszczędne LED Pomalowanie ścian i sufitu (powierzchnia ścian ok. 2m ² , powierzchnia sufitu ok. 8m ²) Montaż blatu ok. 60x250cm Montaż zlewu z szafką, Montaż szafki 50x45x70cm.
pok. 038	Pomieszczenie nr 038 (aktualnie to pomieszczenie WC) <ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż kabiny prysznicowej 2. Demontaż umywalki 3. Usunięcie progu podjazdowego 4. Zamurowanie dwóch drzwi (po zdjęciu drzwi). 5. Przesunięcie instalacji elektrycznej 6. Zmian oświetlenia (lampy) energooszczędne LED 7. Montaż gniazdek elektrycznych 8. Usunięcie grzejnika i zakup nowego grzejnika ściennego 9. Pomalowanie ścian i sufitu (powierzchnia ścian ok. 3m², powierzchnia sufitu ok. 10m²) 10. Dopasowanie otworów wentylacyjnych do wysokości pomieszczeń. Przesunięcie wentylacji 11. Zmiana grzejnika ściennego - wielkością dostosowanego do wielkości pomieszczenia. 12. Położenie płytek ściennych (powierzchnia ok. 7m²) 13. Położenie płytek podłogowych (powierzchnia ok. 0,4m²) 14. Montaż blatu ok. 60x175cm

19) wykonanie innych robót, nieprzewidzianych przez Zamawiającego, a niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji.